

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 16.3.2024.
GODINE DO 16.7.2024. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-20/2021, St-98/00**

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA D.D. U STEČAJU Osijek, Bračka 134
Osijek, OIB: 65720078381

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

Na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-79/07-39 od 02. travnja 2008. godine, djelomično preinačene presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj PŽ-4301/08-4 od 23. travnja 2013. godine, pokrenut je ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Vinkovcima pod posl. br. Ovr-1085/2022 na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4378 za k.o. Županja i to k.č.br. 918/1 u naravi kuća i dvorište ukupne površine 911 m².

Nekretnina je prodana putem elektroničke javne dražbe na kojoj je stečajni dužnik / tužitelj STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA D.D. U STEČAJU dao ponudu i to u iznosu početne cijene te mu je rješenjem posl.br. M1 Ovr-1085/2022-22 od 6.9.2023. godine ista dosuđena za iznos od 50.000,00 EUR / 1.130.175,00 kn.

Stečajni dužnik / tužitelj izjavio je prijeboj te je oslobođen od polaganja kupovnine.

Zaključkom posl br. M1 Ovr-1085/2022-25 od 26.10.2023. godine nekretnina je predana u posjed kupcu / stečajnom dužniku i izložena je prodaji.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni dužni vlasnik je sljedećih nekretnina:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1574, k.o. Ugljan, k.č.br. 184/1 oranica površine 2047 m², k.č.br. 184/2 dvorište površine 220 m², a ukupne površine 2267 m²
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 4378 za k.o. Županja i to k.č.br. 918/1 u naravi kuća i dvorište ukupne površine 911 m²

Stalni sudski vještak Dražen Slunjski sačinio je procjene vrijednosti nekretnina te je **nekretnina upisana u zk.ul.br. 4378 za k.o. Županja i to k.č.br. 918/1 u naravi kuća i dvorište ukupne površine 911 m² procijenjena na iznos od 285.000,00 EUR.**

Nekretnina je izložena prodaji, do sada su oglašene dvije usmene javne dražbe radi prodaje nekretnine. Na prvoj dražbi nije bilo ponuda a dana 8.7.2024. godine na stranici Financijske agencije objavljen je novi oglas za prodaju nekretnine. Druga usmena javna dražba po principu "tko ponudi više" bit će održana dana 26.07.2024. godine u 10:00 sati u uredu javnog bilježnika Vedrana Borića, na adresi Vijenac Jakova Gotovca 13, Osijeku.

Početna cijena iznosi 142.500,00 EUR

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 24.7.2024. uplate jamčevinu u iznosu 14.250,00 EUR na žiro račun stečajnog dužnika.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 45 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i prihvaćene kupoprodajne cijene na žiro račun stečajnog dužnika.

Na dražbi u ime ponuditelja mogu sudjelovati samo zastupnici po zakonu ili punomoćnici s javnobilj. ovjerenom punomoći.

Minimalni dražbeni korak iznosi 132,72 EUR, a maksimalni iznosi 1.327,23 EUR.

Ponuditelji ponude ističu samostalno bez prozivanja, a ponude se mogu isticati najmanje u visini početne cijene odnosno na veći iznos od iznosa posljednje ponude kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena u roku od 45 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude ne uplati razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, nekretnina će se ponuditi ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu od prihvaćene prema veličini ponuđene cijene.

Kupnja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje.

Cijene su iskazane u neto iznosu tako da porez na promet nekretnina te sve druge pristojbe i troškove u svezi s prodajom plaća kupac.

Ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedeno slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3. t. c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.

Stalni sudski vještak Dražen Slunjski sačinio je procjene vrijednosti **nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1574, k.o. Ugljan, k.č.br. 184/1 oranica površine 2047 m2, k.č.br. 184/2 dvorište površine 220 m2, a ukupne površine 2267 m2** te su iste procijenjen na iznos od 237.000,00 €.

Nekretnine će se izložiti prodaji prikupljanjem pisanih ponuda. U tijeku je priprema i objava oglasa, a koji će biti objavljen na stranici Financijske agencije.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika provest će se naknada dioba.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 16.7.2024. godine

Tihomir Zec